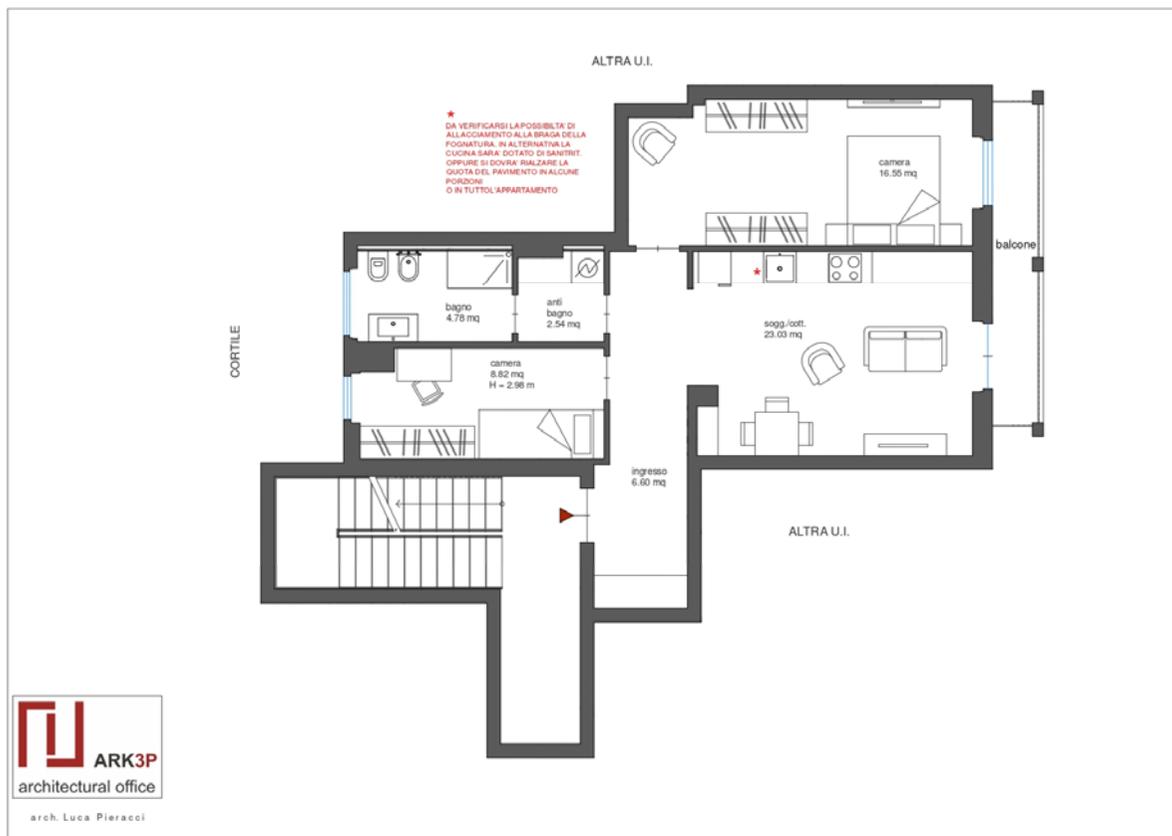


CAPITOLATO

Via Pasubio, 3, Milano



Committente: Casavo
Indirizzo: Via Pasubio, 3, Milano



STATO DI PROGETTO

INDICE

1. PARETI DIVISORIE

1.1 Tavolati interni

2. PORTE

2.1 Porta blindata

2.2 Porte interne

3. FINESTRE E PORTE-FINESTRE

4. PAVIMENTI

4.1 Pavimento e rivestimento bagno

4.2 Pavimento appartamento

5. OPERE TERMO-IDRICHE

5.1 Impianto Idrico

5.2 Wc e Bidet

5.3 Rubinetteria

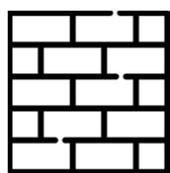
5.4 Placca WC

5.5 Piatto doccia

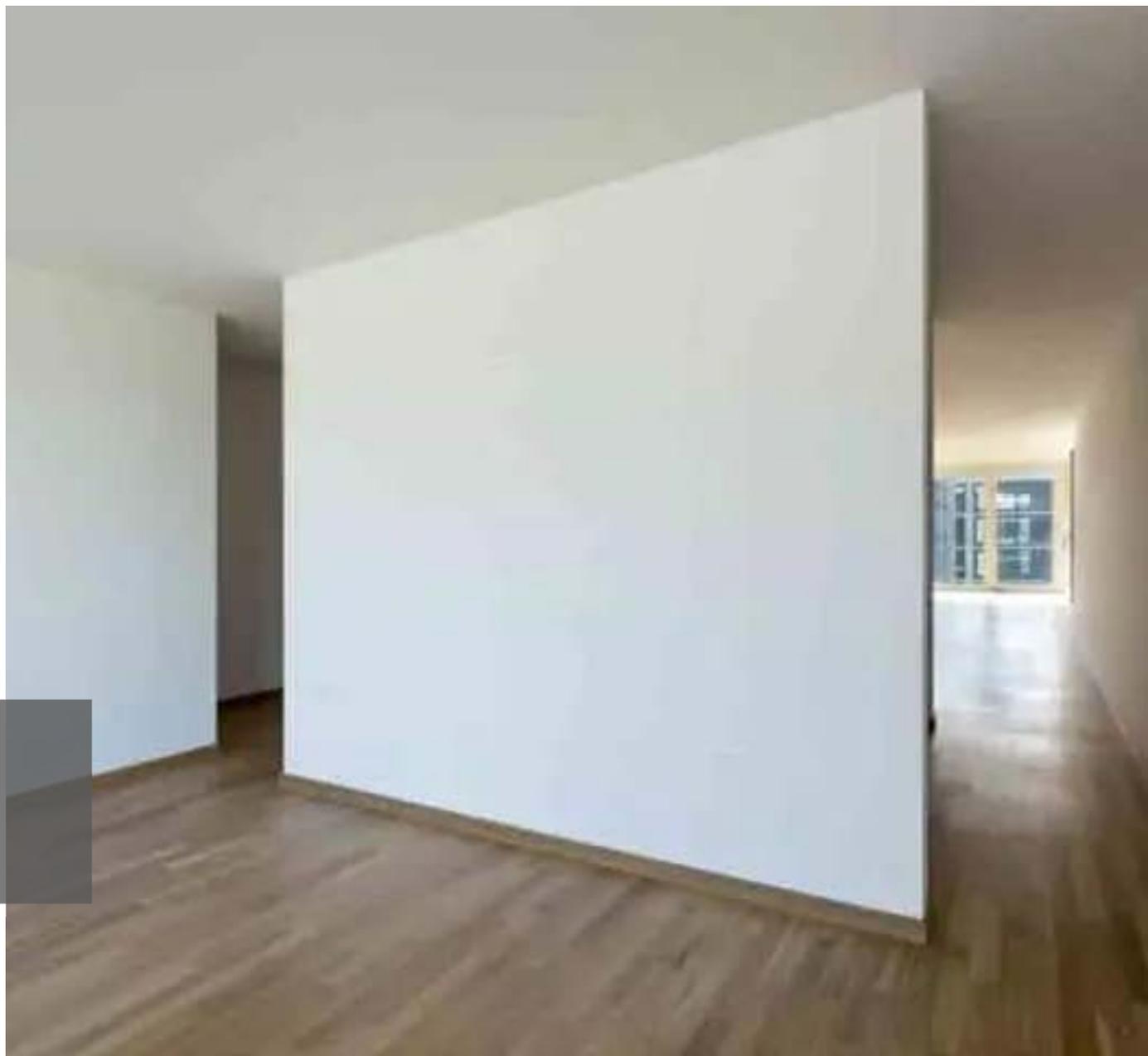
5.6 Soffione doccia o doccia

6. OPERE ELETTRONICHE

7. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO



PARETI
DIVISORIE

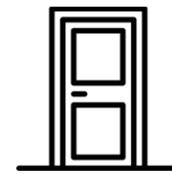


1.1 Tavolati interni

Formazione di nuovi tavolati interni eseguiti in cartongesso, telaio metallico guide da 75 mm, singola lastra di cartongesso, spessore finito 10 cm, esterno idrofugo nei bagni e cucina, strato di coibente interno in lana minerale ad alta densità (tipo ISOVER), striscia di materiale fonoisolante a plafone e pavimento sotto alle intelaiature metalliche. Per bagni e cucine, là dove sia previsto il montaggio di pensili o di sanitari sospesi, si prevede il rinforzo dei tavolati.

Le pareti verranno tinteggiate con idropittura bianca traspirante tramite due riprese a rullo, previa stesura di Primer.





PORTE

2.1 Porte interne

Porte interne a battente, marca VIEMMEPORTE, modello Idoor o similari, finitura esterna in laminato, colore bianco. Tamburate, rivestite sulle due facce in medium density, complete di guarnizioni di gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia in alluminio anodizzato di tipo corrente e stipite con coprifili ad incastro, misure 210 x 80 cm, compreso falso telaio.



FINESTRE E PORTE-
FINESTRE



3. Finestre

I serramenti esterni saranno tutti sostituiti. I serramenti saranno realizzati con il triplo vetro, composti da:

- Profili in PVC o in alluminio
- Bicolore: interno bianco, esterno uguale all'esistente
- Profondità telaio 76 mm
- Profili a 5 camere di isolamento
- Apertura vasistas





PAVIMENTI E
RIVESTIMENTI

4.1 Pavimento e rivestimento bagno

La pavimentazione del bagno sarà realizzata in piastrelle di gres porcellanato ABK, serie GHOST, colore grey, formato 60 x 60 cm, o similare.

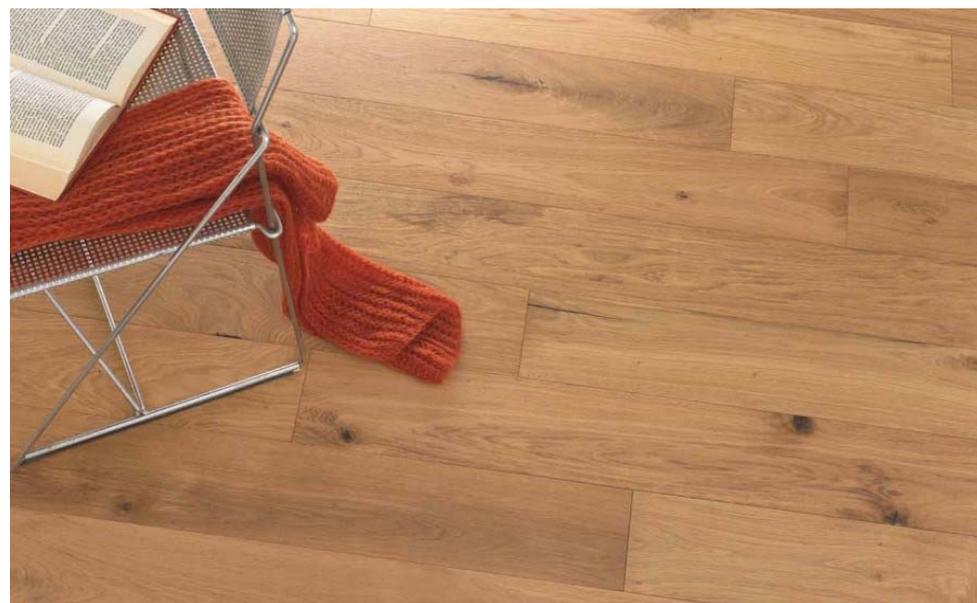
Il rivestimento delle pareti del bagno sarà realizzato con piastrelle di gres porcellanato, formato 60 x 120 cm, colore grey, marca ABK, serie GHOST, o similare.

Il rivestimento del bagno avrà un'altezza di 240 cm nel vano doccia ed altezza 120 cm nelle altre pareti.



4.2 Pavimento appartamento

La pavimentazione dell'appartamento sarà realizzata in parquet, formato 10/3 x 150 x 1860 cm, serie Canarie, Naturale 905, della Meg Trading, o similari. Posato a correre, con colla. Il battiscopa sarà alla francese, color bianco, posato con silicone. Compresi tagli ad angoletto.





OPERE
TERMO-IDRICHE

5.1 Impianto Idrico

Il rinnovamento dell'impianto idrico comprenderà:

- Esecuzione di nuovo scarico ed alimentazione idrica (calda e fredda) per blocco cucina e/o locale cucina;
- Esecuzione di nuovo scarico tipo Geberit e alimentazione idrica (calda e fredda) per il locale bagno con: wc, bidet, lavabo, doccia;
- Ove previsto, esecuzione di scarichi ed alimentazione per attacchi lavatrice, oppure realizzazione di deviazione a T nei blocchi livello cucina;
- Risulta compresa la fornitura e posa in opera dei sanitari, wc e bidet, piatti doccia nelle misure indicate a progetto; comprese: cassetta murata Geberit per wc, rubinetti miscelatore per bidet, doccia e doccia con miscelatore per docce;
- L'appartamento sarà dotato di boiler elettrico per l'acqua calda sanitaria.

5.2 Wc e Bidet

I wc e i bidet utilizzati saranno vasi sospesi (se non intercorreranno problematiche tecniche) in ceramica, marca Azzurra, serie comoda, colore bianco, o similari.

5.3 Rubinetteria

Verranno utilizzati rubinetti marca Fiore rubinetterie, serie Katana o similari. Non è prevista la fornitura e posa dei miscelatori lavabo.

5.4 Placca Wc

La placca wc sarà *Sigma* o similare, colore bianco con doppio tasto di dimensione 24x16 cm o similari.



5.5 Piatto doccia

Il piatto doccia fornito sarà della ditta Hidrobox serie One di colore bianco, o similari, alto 3 cm, foro di scarico diametro 90 mm, con griglia in acciaio inox inclusa.



5.6 Soffione doccia e doccetta

Il soffione doccia sarà quadrato 20 x 20 cm della marca Fiore, Kit doccia Katana o similari.





OPERE ELETTRICHE

6. Opere elettriche

L'impianto elettrico verrà rinnovato e le lavorazioni previste saranno:

- Rinnovamento dell'impianto TV, telefono e sonerie
- Fornitura e posa di opera di nuovo quadro elettrico con interruttori magnetotermici e sezionatori
- Rinnovamento dell'impianto di Illuminazione
- Rinnovamento dell'impianto elettrico
- E' esclusa la fornitura e la posa di tutti i corpi illuminanti
- Placche di colore bianco, Gewiss, Wimar plana, BTicino Matix o similari
- Cornetta citofono





OPERE IMPIANTO DI
RISCALDAMENTO E
RAFFRESCAMENTO

7. Opere impianto di riscaldamento e raffrescamento

- L'impianto di riscaldamento è condominiale, a pavimento. Nel bagno si installerà uno scaldasalviette elettrico.
- E' prevista la sola predisposizione dell'impianto di raffrescamento, il tutto completo di impianto elettrico e dell'impianto di scarico della condensa.